

ПРОТОКОЛ № 1

О проведении заочного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, ул. Советская, д. № 16

«16» июня 2019 года

г. Сортавала

Форма проведения общего собрания очная

Дата и место подсчета голосов « 16» июня 2019 года, г. Сортавала, ул. Советская, дом № 16, кв. № 5

Собрание проводится по инициативе Собственника кв. № 5 - Сизовой В.Л.

Присутствуют Собственники многоквартирного дома № 16, ул. Советская, г. Сортавала

Площадь жилых и нежилых помещений дома составляет – 220,1 кв.м., что составляет 100% голосов Собственников помещений из расчета 1 голос - 1кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь помещений Собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов Собственников помещений многоквартирного дома), принявших участие в голосовании на общем собрании – 220,1 кв.м что составляет 100 % голосов всех Собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Утверждение отчета за 2018 год
4. Изменение способа управления многоквартирным домом.
5. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.06.2019 года.
6. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.07.2019 года.
7. Утверждение тарифов с 01.07.20198 года.
8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.47.1.ЖК РФ;
- 9.. Выбор Совета дома.
- 10 Вопрос о предоставлении собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома.
11. Вопрос об определении места хранения протоколов ОСС и технической документации МКД.
- 12.О способе уведомления Собственников о принятых решениях.

Решение.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
Предложено: выбрать - председателем собрания - Сизову В.Л... «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- секретарь собрания – Омельчук Р.Н. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать - председателем собрания - Сизову В.Л.,
- секретарь собрания – Омельчук Р.Н.

2. Выборы счетной комиссии.

Предложено: выбрать в счетную комиссию Сизову В.Л.,
Омельчук Р.Н.

Решение: выбрать в счетную комиссию: Сизову В.Л, Омельчук Р.Н. ...

3. Утверждение отчета за 2018 год

Предложено: утвердить отчет за 2018 год, предоставленный ООО «Комфорт» «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить отчет за 2018 год, предоставленный ООО «Комфорт»

4. Изменение способа управления многоквартирным домом.

Предложено: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.06.2019 года на непосредственное управление
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: изменить способ управления многоквартирным домом с 01.07.2019 года на непосредственное управление

5. Расторжение договора управления с ООО «Комфорт» с 30.06.2019 года.

Предложено: 30.06.2019 года, расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт» «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: 30.06.2019 года, расторгнуть договор управления с ООО «Комфорт»

6. Заключение договора обслуживания с ООО «Комфорт» с 01.07.2019 года.

Предложено: с 01.07.2019 года заключить с ООО «Комфорт» договор обслуживания общего имущества МКД.

«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: с 01.07.2019 года заключить с ООО «Комфорт» договор обслуживания общего имущества МКД.

7. Утверждение тарифов.

Предложено: утвердить с 01.07.2019 года нижеследующие тарифы:

- содержание общей площади МКД – 8 руб.70 коп. за кв.м.; «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- ремонт общей площади жилья - 9 руб.00 коп. за кв.м.; «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- капитальный ремонт общей площади жилья – 8 руб.25 коп. за кв.м.; «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить с 01.07.2019 года нижеследующие тарифы:

- содержание общей площади МКД – 8 руб.70 коп. за кв.м.;
- ремонт общей площади жилья - 9 руб.00 коп. за кв.м.;
- капитальный ремонт общей площади жилья – 8 руб.25 коп. за кв.м.;

8. Принятие решения о выборе информационной системы для проведения общего собрания собственников в соответствии со ст.47.1 ЖК РФ;

Предложено: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах.
«ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: информировать Собственников МКД о проведении ОСС путем вывешивания объявлений на информационных стендах
9. Выбор Совета дома.

- Председателем Совета дома – Сизова В.Л. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Членом Совета дома – Пиминова А.В. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- Членом Совета дома - Эро А.В. «ЗА» -100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать в Совет дома:

- Председателем Совета дома – Сизову В.Л.; Членом Совета дома – Пиминова А.В; Членом Совета дома - Эро А.В;

10 Вопрос о предоставлении собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома.

Предложено: предоставить собственниками МКД полномочий права подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение предоставить право подписи всей документации, связанной с содержанием и текущим ремонтом общего имущества МКД – Председателю Совета дома.

11. Вопрос об определении места хранения протоколов ОСС и технической документации МКД.

Предложено: хранить протокола ОСС и всю техническую документацию в офисе ООО «Комфорт» по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: хранить протокола ОСС и всю техническую документацию в офисе ООО «Комфорт» по адресу: г. Сортавала, ул. Комсомольская, дом № 10/7

12. О способе уведомления Собственников о принятых решениях


Предложено: уведомить Собственников МКД о результатах голосования общего собрания посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах, расположенных в коридорах МКД.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%


Инициатор собрания:  / Сизова В.Л./

Счетная комиссия:

Председатель ОСС  / Сизова В.Л./

 / Сизова В.Л./

Секретарь ОСС  / Омельчук Р.Н./

 / Омельчук Р.Н./